

Mit Weitblick bauen

Am Stadtrand von Wermelskirchen will die Eifgenblick GmbH & Co. KG 90 Eigenheime errichten. Beim Tag der offenen Tür gibt es Informationen für Bauwillige.

Das Baugebiet ist natur- und stadtnah, von der Innenstadt aus in zehn Gehminuten zu erreichen. Doch fußläufiger ist der Wald, was will man mehr. Das 2005 erschlossene Baugebiet Hilfringhausen bietet alles, was sich Bauherren wünschen. Für 90 zukünftige Eigenheimbesitzer will die Eifgenblick GmbH & Co. KG den Traum vom individuellen Wohnparadies mit Idylle pur wahr werden lassen. „Bis jetzt haben wir 14 Bauherren“, sagt Gesellschafter Rolf Körschgen. Weitere neun Objekte sind in der Planung.

Verkehrsberuhigt

In Hilfringhausen können Ein- und Zweifamilienhäuser gebaut werden, die bis zu zwei Geschosse haben. „Einige haben bis zu drei Wohneinheiten.“ Die Grundstücke im „Eifgenblick“ haben Größen von 300 bis 800 Quadratmetern. „Die Erschließungsstraßen sind zum Teil fertig, später soll der gesamte Bereich verkehrsberuhigt sein, sodass nur mit Schritttempo gefahren werden darf.“

Mit schmalem Geldbeutel

So zielt das Vorhaben auf die Zielgruppe junger Familien ab. Bei denen wollen die Anbieter nun noch mehr Interesse wecken. „Wir wollen bei einem Tag der offenen Tür zeigen, wie schön das Gebiet ist und den Besuchern die vielfäl-



Rolf Körschgen vor dem Plan des Baugebietes Hilfringhausen.

tigen Möglichkeiten erklären, die sie dort vorfinden.“ Die Gesellschafter wollen ein Musterhaus auf dem Papier vorstellen, welches den Investoren auch mit schmalem Geldbeutel den Weg zum Eigentum ebnen kann. „Dabei geht es um ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 117 Quadratmetern“, beschreibt Rolf Körschgen. „Je nach Grundstücksgröße von 320 bis 380 Quadratmetern und individuellen Ausstattungswünschen ist das nämlich schon für 220 000 bis 240 000 Euro zu haben.“ Und das zum vorher festgelegten Festpreis und alles aus einer Hand.

Die Gesellschafter der Eifgenblick GmbH & Co. KG laden am Samstag, 15. September, von 11 bis 16 Uhr zum Tag der offenen Tür ins Baugebiet Hilfringhausen. Eingeladen sind alle diejenigen Besucher, die sich für das Bauen und das Baugebiet im Besonderen interessieren. Anhand des Bauplanes zeigen die Anbieter, was und wo gebaut werden kann.

Im familienfreundlichen Gebiet ist vieles möglich. Erdwärme oder auch Solarenergie, alles, was Sinn macht, wird von der Eifgenblick GmbH auf Wunsch umgesetzt. Das Musterhaus zielt auf eine vierköpfige Familie ab, natürlich wird aber jedes Objekt ganz individuell auf die Ansprüche der zukünftigen Besitzer zugeschnitten.



14 Häuser stehen inzwischen in Hilfringhausen. Insgesamt sollen 90 Eigenheime im Eifgenblick entstehen. Dass das kostengünstig geht, soll der Tag der offenen Tür Bauwilligen zeigen.